



Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel
Ispravni postupak

Posl.br: Z- 517/2022

Z A P I S N I K

S ročišta održanog 26. svibnja 2026. godine
Povodom prijedloga za ispravak zk upisa

Prisutni od suda:
Sutkinja: Marijana Zloić-Talajić
Zapisničar: Marijana Pavlović

PRAVNA STVAR:
Predlagatelj: Ivica Kiridžija
Radi: ispravka zk stanja

Započeto u 10,30 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: osobno uz pun. Zdenka Merdžana, odvjetnika u Metkoviću

Za predloženika: nitko

Utvrđuje se da nije pristupio nitko za predloženika, a zz istog je dostavio pismeni podnesak koji se predaje punomoćniku predlagatelja.

Utvrđuje se da su svi pozivi za današnje ročište uredno zaprimljeni.

Utvrđuje se da su pozivi za današnje ročište objavljeni na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Ispostave za katastar Metković i oglasnoj ploči Općine Slivno.

Čita se prigovor na upis k.č. 873 k.o. Komarna-Duboka.

Punomoćnik predlagatelja navodi da u cijelosti ostaje kod navoda iz prigovora izjavljenih na upis k.č. 873 k.o. Komarna-Duboka. Nadalje ističe da se kod preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Komarna – Duboka nisu poštovale odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao niti Zakon o zemljišnim knjigama, jer je greškom upisana na predmetnoj k.č. Republika Hrvatska za 1/1 jer se nije poštovalo pravilo upisa u novoj katastarskoj izmjeri onoga tko je upisan korisnikom, i koji je prije samoga avionskog snimka obilježio granice predmetne parcele, odnosno onog tko je u nesmetanom i mirnom posjedu nekretnine, a na što je upozorio i na savjetovanju koje je održano u Zagrebu u svezi novih katastarskih izmjera sudac Damir Kontrec, tada Predsjednik građanskog odjela Vrhovnog suda Republike Hrvatske, koji je na savjetovanju izričito ukazao da onaj tko je u mirnom posjedu i tko je obilježio prije avionskog snimka k.č. da se taj onda ima knjižiti kod nove

katastarske izmjere. Naime Predlagatelj i njegovi pravni prednici su u mirnom, neometanom posjedu predmeta spora još od MLETAČKE REPUBLIKE, predmetna nekretnina je u obitelji Bartulovića, tu se živjelo, ženilo, rađalo, umiralo, nasljeđivalo, te predlaže da se na današnjem ročištu sasluša Predlagatelj, kao i svjedoci. Predlagateljeva majka LUKRA zvana ANĐELKA Kiridžija, je predmetnu k.č. naslijedila iza smrti svoga pok. oca Petra Bartulovića pok. Bože iz Komarne, a sve se vuče nasljedstvo od zajedničkog prednika: Božo Bartulović pok. Ante (a Ante je sin od pok. Martina). Božo Bartulović je imao 4. sina: Antu, Matu, Petra, Grgu i kćeri Matiju i Franu. Ante je imao sina Vladimira. Mato je imao sinove Slobodana i Boška i kći Mirjanu. Petar je imao kćerku Anđelku (Lukru) majka Predlagatelja udana za Stipana Kiridžiju, oca Predlagatelja. Petar je rođen 30. 06. 1910 godine, a umro 2. 2. 1992. godine, a predmetne k.č. je oporučno naslijedila majka Predlagatelja Anđelka (Lukra) Kiridžija, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću O-56/92 od 24. 03. 1992. godine, koja je iste odmah nakon smrti njenog oca darovala svome sinu ovdje Predlagatelju Ivici Kiridžiji. Ovdje se radi o nekretnini koja se nalazi uz staru obiteljsku kuću, vrt u samome mjestu Komarna, koji je ograđen suhozidom i to je bilo oduvijek obitelji Bartulović, koje je naslijedila majka Predlagatelja smrću njenog oca 1992. godine, i od tada je u posjedu ona, odnosno njen sin Ivica od 1994. godine ovdje Predlagatelj. Nikada nitko nije ometao Predlagatelja niti njegove prednike još od početka 19 stoljeća, a to znade po priči starih. Stoga se predlaže izvršiti uvid u GEOPORTAL, te će se utvrditi da k.č. sa kojim graniči ova k.č. je u cijelosti odvojeno vlasništvo Predlagatelja, a to je starina obitelji Bartulovića. Dalje se ističe da su Hrvatske ceste i RH, tj. Država odvojili sve svoje nekretnine koji su oni vlasnici, a također i sama Općina Slivno, te na ovoj nekretnini tijekom postupka izmjere, te kod izlaganja katastarske izmjere, niti u jednom, trenutku RH nije zatražila da se upiše kao vlasnik ove nekretnine, nego je do upisa došlo pukim automatizmom zbog loših katastarskih mapa koje nisu odgovarale stvarnom stanju na terenu, zbog čega se uostalom i radila nova katastarska izmjera, po prvi puta nakon one Austrougarske, drugim riječima RH nije imala nikada bilo kakav udio u ovoj nekretnini, jer nekadašnji prastari upisi su plod samo loše, pogrešne katastarske mape po kojoj je ispadalo da novo formirana k.č. 873, površine 104 m², k.o. Komarna – Duboka obuhvaća tobože dijelove nekretnina koje su nekada bile upisane pod javnim režimom. Međutim upravo je nova izmjera bila ta koja je jasno odijelila što je privatno, a što javno, jer Predlagatelj ne traži ono što je po staroj izmjeri ušlo u sastav novih čestica pod javnim režimom, a RH ne traži, a niti može tražiti ono što je u stvarnosti vlasništvo Predlagatelja. Predlagatelj je predmetnu nekretninu dobio na dar od svoje majke još davne 1994. godine, a njegova majka istu oporučno naslijedila iza smrti svoga pok. oca Petra Bartulovića pok. Bože, a kako je to prethodno navedeno, a to znaju svi susjedi, cijela Komarna, da je to starina obitelji Bartulović i da ih nitko nikada, kao niti ranije vlasnike, a poslije niti Predlagatelja ometao u posjedu, pogotovo što tu nema vlasništva RH, sve je privatno, pa je očita pogreška bila kod upisa ovog dijela nekretnine ovih 104 m² koje je upisano na RH, niti ima ikakve veze sa javnim dobrom, jer je to strogo ograđena zemljišna površina, k.č. vrt, uz obiteljsku kuću, te se predlaže upisati Predlagatelja na ovih 104 m² što je greškom bilo upisano na RH, tj. upisati predlagatelja na predmetnoj k.č. za 1/1.

Pun. predlagatelja u spis predaje Rješenje o nasljeđivanju iza smrti djeda Petra Bartulovića od kojeg je predmetnu nekretninu naslijedila predlagateljeva majka.

Posebno upitan predlagatelj navodi da je cijela predmetna nekretnina najprije bila u dugogodišnjem neometanom posjedu njegovog djeda Petra Bartulovića pok. Bože, čiji je otac još sagradio kamenu kuću koja se nalazi na predmetnoj k.č. te oko koje je okućnica. Nakon djedove smrti ovu nekretninu je naslijedila njegova majka koja je njemu darovala. Ukupna površina predmetne k.č. je omeđena suhozidom i nikada nitko njegove prednike ni njega osobno nije smetao u posjedovanju.

Sud donosi

r j e š e n j e

Rasprava je zaključena.

Nakon provedene rasprave sud donosi i objavljuje

r j e š e n j e

I. Sukladno čl. 200. i 202. Zakona o zemljišnim knjigama usvaja se prigovor sada predlagatelja Ivica Kiridžije, Buk-Vlaka, Opuzen, Bana Josipa Jelačića 152, OIB: 83971649525, zaveden pod posl. brojem: Z-517/2022 podnesen na upis k.č. 873 k.o. Komarna-Duboka na način da se briše upisana vlasnica, vlasnički dio 1/1 Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, uz istodoban upis za 1/1 na ime Ivica Kiridžija, Buk-Vlaka, Opuzen, Bana Josipa Jelačića 152, OIB: 83971649525.

II. Nakon objave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

III. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

IV. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od održane rasprave za ispravak, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

V. Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Obrazloženje

Sutkinja ukratko obrazlaže svoju odluku te navodi da iz isprava priloženih od strane predlagatelja i iskaza samog predlagatelja proizlazi osnovanost njegovog prigovora.

Dostaviti

1. ZK odjelu sa spisom
2. ODO Metković
3. e-oglasna ploča, s danom početka objave 26. svibnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 26. lipnja 2026.)
4. Oglasna ploča Ispostava za katastar Metković, e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr s danom početka objave 26. svibnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 26. lipnja 2026.)
5. Oglasna ploča Općina Slivno, info@opcina-slivno.hr s danom početka objave 26. svibnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 26. lipnja 2026.)

Dovršeno u 10,45 sati.